

Профсоюзные вести



ОБЩЕРОССИЙСКИЙ
ПРОФСОЮЗ ОБРАЗОВАНИЯ
ОКТЯБРЬСКАЯ
РАЙОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Октябрьский районный комитет
информирует

№ 2/2025

Издаётся с 2016 года
Выходит еженедельно по пятницам



Январские платежки за ЖКХ, которые придут в феврале, окажутся с сюрпризом

Новые правила оплаты за капремонт по ЖКХ ввели с 2025 года

Россиян ждёт неприятный сюрприз с оплатой за услуги ЖКХ уже в ближайшее время: с января придётся платить за капремонт более высокие суммы – по новым правилам.

Многие регионы, как рекомендовал Минстрой, перешли на дифференцированную систему оплаты за капремонт: сумма взноса теперь зависит от типа дома. В основном, дифференциация подчиняется одному условию – есть в доме лифт или нет. Если лифт в доме имеется, жильцам придётся платить больше.

К примеру, в Санкт-Петербурге самые большие платежи начислят жильцам в старых домах с лифтом – по 14,26 рубля за кв. метр. Без лифта минимальный

платёж составит 13,67 рубля за кв. метр.

В Нижегородской области тариф в домах с лифтом стартует от 13,38 рубля, без лифта – от 10,99 рубля за кв. метр.

Дифференцированные тарифы также ввели в Вологодской, Псковской, Владимирской и других областях.

Часть регионов тарифы пока не разделила, минимальный взнос за капремонт един для всех. Однако тарифы с 2025 года всё равно поднялись.

Самый высокий размер взносов в Москве. За один квадратный метр столичной жилплощади теперь придётся заплатить от 29,66 рубля (+16 %).

В Ленобласти после роста на 15% минимальный тариф составит 13,66 рубля за кв. метр.

В Челябинской области повышение оказалось еще большим – на 18 % до 13,92 рубля за кв. метр. На такой же процент выросли тарифы в Свердловской области до 17,48 рубля за метр.

А в Новосибирской области взносы подорожали почти на четверть (+24 %) до 19,29 рубля за метр площади.

Подорожание коснулось также и других регионов РФ, рассказала юрист Ирина Сивакова в своём телеграм-канале (18+).

Она обратила внимание, что регионы поднимают тарифы как хотят, так как повышение не ограничено предельными индексами

роста коммунальных платежей, утверждаемых правительством. Поэтому потолка для тарифов по капитальному ремонту попросту нет, и они будут расти и дальше. В отдельных регионах повышение могут устраивать даже дважды в год – и с января, и с июля.

Источник:

<https://magadanmedia.ru/news/1952833/>

