**Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан
от 31 августа 2012 г. N 748
"Об утверждении Правил осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий"**

В целях реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#sub_100) осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министрРеспублики Татарстан | И.Ш. Халиков |

**Правила
осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий
(утв.** [постановлением](#sub_1) **КМ РТ от 31 августа 2012 г. N 748)**

1. Получателями выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий (далее - выплаты), являются граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 N 190 "Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан".

Выплата направляется специализированной организацией - некоммерческой организацией "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан" (далее - Исполнитель), осуществляющей в соответствии с Указом Президента Республики Татарстан от 23 июня 2005 года N УП-265 "О мерах по реализации Закона Республики Татарстан "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" реализацию Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан", на оплату жилого помещения по договору социальной ипотеки.

2. Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки и состоящие на учете, при рождении в семье ребенка, а также при усыновлении (удочерении) подают Исполнителю заявление по форме согласно [приложению N 1](#sub_1001) к настоящим Правилам с приложением копии свидетельства о рождении ребенка с предъявлением оригинала, если копия не заверена нотариально.

3. Исполнитель на основании поданных документов формирует список граждан, претендующих на выплату, по состоянию на последнее число месяца по форме согласно [приложению N 2](#sub_1002) к настоящим Правилам и представляет его координатору программы по обеспечению жильем граждан в Республике Татарстан на соответствующий финансовый год - Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

4. Министерство рассматривает списки, представленные Исполнителем, в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, и обеспечивает в установленном законодательством Республики Татарстан порядке перечисление суммы выплат на счет Исполнителя, открытый ему в Департаменте казначейства Министерства финансов Республики Татарстан, в пределах остатков лимитов бюджетных обязательств.

5. Исполнитель обязан ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Министерство отчет о целевом использовании полученных сумм выплат по форме согласно [приложению N 3](#sub_1003) к настоящим Правилам.

Информация об изменениях:

*Постановлением КМ РТ от 14 мая 2013 г. N 321 пункт 6 настоящих Правил изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

6. Получение выплаты не освобождает граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, от обязанности осуществлять ежемесячные платежи предварительных накоплений в размере не менее 11 процентов от размера средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утверждаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на IV квартал года, предшествующего году, в котором реализуется программа "Обеспечение жильем граждан в Республике Татарстан" на очередной год, с момента заключения договора социальной ипотеки до подписания документов, удостоверяющих право на заселение и пользование выбранной квартирой.

ГАРАНТ:

См. справку о средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья и нормативе стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

**Приложение N 1**

**к** [Правилам](#sub_102) **осуществления выплат при рождении,**

**а также при усыновлении (удочерении) каждого**

**ребенка семье, реализующей право на жилище**

**в соответствии с Законом Республики Татарстан**

**от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ**

**"О государственной поддержке развития жилищного**

**строительства в Республике Татарстан"**

**и зарегистрированной в качестве нуждающейся**

**в государственной поддержке**

**в улучшении жилищных условий**

**Форма**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (исполнителю)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя полностью)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 проживающего по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес полностью)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактный телефон)

 **Заявление**

 В соответствии с Порядком определения условий и сроков рассрочки

 платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке,

 утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от

 02.08.2007 N 366 "О дальнейших мерах по реализации Закона Республики

 Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке

 развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и

 совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской

 государственной поддержки", прошу Вас произвести выплату при рождении

 (усыновлении (удочерении)) ребенка на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей

 для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (накопления, задатков, выкупных платежей)

 на основании свидетельства о рождении ребенка (усыновлении (удочерении))

 (копия прилагается).

 Номер учетного дела семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Номер договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата заключения договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Свидетельство о рождении (усыновлении (удочерении)): серия \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

 выдано: Отделом ЗАГС исполнительного комитета муниципального образования

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. ребенка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата рождения ребенка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

**Приложение N 2**

**к** [Правилам](#sub_103) **осуществления выплат при рождении,**

**а также при усыновлении (удочерении) каждого**

**ребенка семье, реализующей право на жилище**

**в соответствии с Законом Республики Татарстан**

**от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ**

**"О государственной поддержке развития жилищного**

**строительства в Республике Татарстан"**

**и зарегистрированной в качестве нуждающейся**

**в государственной поддержке**

**в улучшении жилищных условий**

**Форма**

**Список
граждан, претендующих на выплату при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье
по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Ф.И.О. заявителя | Номер учетного дела семьи | Договор социальной ипотеки | Ф.И.О. рожденных (усыновленных (удочеренных)) детей | Дата рождения (усыновления (удочерения)) детей | Размер выплаты, рублей |
| номер | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |

Подпись Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение N 3**

**к** [Правилам](#sub_105) **осуществления выплат при рождении,**

**а также при усыновлении (удочерении) каждого**

**ребенка семье, реализующей право на жилище**

**в соответствии с Законом Республики Татарстан**

**от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ**

**"О государственной поддержке развития жилищного**

**строительства в Республике Татарстан"**

**и зарегистрированной в качестве нуждающейся**

**в государственной поддержке**

**в улучшении жилищных условий**

**Форма**

**Отчет
о целевом использовании полученных выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий
по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года\***

|  |
| --- |
| (тыс. рублей) |
| Наименование городов и районов Республики Татарстан | N учетного дела семьи | N и дата договора социальной ипотеки | Ф.И.О. рожденных (усыновленных (удочеренных)) детей | Дата рождения (усыновления (удочерения)) детей | Реквизиты свидетельства о рождении (усыновлении (удочерении)) | Перечислено сумм выплат исполнителю | Поступило выплат на лицевые счета получателей |
| дата | сумма | дата | сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подпись Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Срок представления отчета - ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом.